

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2025. augusztus 26-én 15 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

607/2025. (VIII.26.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. első félévi határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására
Előterjesztő: Beregi Balázs Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
- 2.) Javaslat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület, (34162), (34166/1), (34166/2), (34166/3), (34166/4), (34166/5), (34174/3) és (34183) hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan
Előterjesztő: Súlyom Benedek főépítész
- 3.) Döntés a Budapest VII. kerület Csányi utca 6. (HRSZ.: 34111) alatti üres építési telken megvalósítandó többfunkciós művelődési központ építési engedélyezési terveinek elkészítésére és engedélytetésére vonatkozó beszerzés lezárásáról
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1077 Budapest, Dob utca 87. Társasház írásbeli szavazása tárgyában
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. Társasház írásbeli szavazása tárgyában
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntésre a 1078 Budapest, Nefelejcs utca 24. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítéséről
Előterjesztő: Nemes Erzsébet főosztályvezető
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti F010 megjelölésű raktárhelyiség bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 9.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozataláról a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak 2024. évi elszámolásának és a 2025. évi költségvetés elfogadásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 7 db nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt versenyeztetési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 23 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Ingatlanok kiürítése: Erzsébetvárosi ingatlanokból lom- és építési törmelék elszállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Király utca 11. (hrsz.: 34201/3) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület homlokzat felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Erzsébetvárosi energiaközösség - Budapest, VII. kerület, Szövetség utca 15. szám alatti épületen napelemes rendszer kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Zárt ülés keretében:

- 18.) Javaslat határidő hosszabbításra - 2024. évi nyilászáró pályázat vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 19.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 486/2025. (VI.16.) határozatának módosítására – 2025. évi nyilászáró pályázat – vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 20.) Javaslat 2025. évi Nyilászáró pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 21.) Javaslat a 2024. évi társasházi pályázatok határidő hosszabbításai vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 22.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Péter főosztályvezető
- 23.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 24.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásba történő befogadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 25.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 26.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetészerű használatra alkalmassá tételére kiírt Bérlakás Pályázat 2025. I. eredménye tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 27.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében cserelakás biztosításával történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 28.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a 603/2025. (VII.21.) PKB határozat visszavonása, valamint közfeladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 29.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 30.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jog átadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 31.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára 596/2025.(VII.21.) PKB határozat kiegészítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 32.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

608/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2025. január 20. – 2025. június 16. napja közötti időszakban meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a Bizottság által saját hatáskörben, 2025. I. félévében meghozott határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Beregi Balázs bizottsági elnök

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: Tóth János jegyző

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

609/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat közterület alakítási terv elfogadására a Budapest VII. kerület 34162, 34166/1, 34166/2, 34166/3, 34166/4, 34166/5, 34174/3 és 34183 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozóan-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a

1. 34162 hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Kazinczy utca megnevezésű „Kivett közterület”-re
2. 34166/1 hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
3. 34166/2 hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
4. 34166/3 hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
5. 34166/4 hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
6. 34166/5 hrsz. alatti Budapest VII. kerület, „Kivett közforgalom számára megnyitott magánút”-ra
7. 34174/3 hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Holló utca megnevezésű „Kivett út”-ra
8. 34183) hrsz. alatti Budapest VII. kerület, Holló utca megnevezésű „Kivett út”-ra

az Ittész Mérnökiroda Kft. (székhely: 1194 Budapest, Rögös utca 24., cégjegyzékszám: Cg. 01 09 351834, adószám: 27281756-2-43), Ittész Miklós (Magyar Mérnöki Kamara kamarai tagsági száma: 01-15936 és 01-69132) felelős tervező által készített tervdokumentációt, közterület alakítási tervet a határozat 1- 4. melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek DLA főépítész

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

610/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat tervezői szerződés megkötésének engedélyezéséről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. között a Csányi utca 6. szám alatti ingatlanon új kulturális centrum kialakításának tervezése tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester) valamint az ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. (1016 Budapest, Krisztina krt. 71. V. 2., cégjegyzékszám: 01-09-073301, adószám: 10522532-2-41, képviseli: Félix Zsolt DLA) közötti tervezői szerződés megkötését a Csányi utca 6. szám alatti ingatlanon új kulturális centrum kialakításának tervezése tárgyában nettó 46.000.000,-Ft + áfa, bruttó 58.420.000,- Ft értékben a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. felkéri a Polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében 2025. október 10.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

611/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat az 1077 Budapest, Dob utca 87. társasház írásbeli szavazás, célbefizetés tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 1370/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul az 1077 Budapest, Dob utca 87. szám alatti társasház fölépcsőház felújítása céljából történő célbefizetéshez. Az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege 410.400,- forint, azaz négyszáztízezer-négyszáz forint.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a szavazólapon az „IGEN” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 28.

Végrehajtásért felelős: Nemes Erzsébet Gazdasági Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

612/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. Társasház, írásbeli szavazás, célbefizetés tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 10. számú Társasház „B” épületében tervezett felvonó építéséhez hozzájárul,
2. az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege 4.487.812,- forint, azaz négy millió-négyszáznolcvanhétezer-nyolcszázötvenkettő forint, mely összeg kifizetéshez hozzájárul.
3. Felkéri a Polgármestert Urat, hogy a szavazólapon az „IGEN” szavazatát adja le.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 30.

Végrehajtásért felelős: Nemes Erzsébet Gazdasági Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

613/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 1078 Budapest, Nefelejcs utca 24. Társasház vonatkozásában, nyilatkozat célbefizetés teljesítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 2656/10000 tulajdoni hányadának képviselőjében hozzájárul a 1078 Budapest, Nefelejcs utca 24. Társasház függőfolyosó felújítása céljából történő célbefizetéshez. Az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege 10.310.835,- forint azaz tízmillió-háromszáztízezer-nyolcszázharmincöt forint.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy az egyösszegű befizetés tekintetében nyilatkozni szíveskedjen.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 8.

Végrehajtásért felelős: Nemes Erzsébet Gazdasági Főosztályvezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

614/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti F010 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

2025. szeptember 1. napjától hozzájárul az 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál Téri Vásárcsarnokban található, F010 számú 4,07 m² alapterületű raktár Hússpecialista Kft. (székhely: 1204 Budapest, Tátra tér 16., cégjegyzék szám: 01-09-199231, adószám: 25091267-2-43, képviselő: Komár Zoltán ügyvezető) részére, raktározás tevékenység céljára, határozatlan időre bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

Díjfizetési kötelezettsége:

4,07 m² alapterületű helyiség

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Bérelti díj: 1.900,-Ft + ÁFA/m² / hó = 7.733,- Ft + ÁFA

Üzemeltetési díj: 3.372,-Ft + ÁFA/ m²/hó = 13.724,- Ft + ÁFA

Kaució: bruttó 19.642,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

615/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 8. napirendi pont 1-10. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

616/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Csengery utca 24. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújítás megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34031 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Csengery utca 24. szám alatti társasházban az Önkormányzat 306/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 60 m² vonatkozásában a társasházban az elektromos hálózat felújítás megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **300.900,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

617/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 38. szám alatti társasházban a társasház működésének fenntartására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33373 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 38. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1799/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 324 m² vonatkozásában a társasház működésének fenntartására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **179.900,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

618/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Dob utca 87. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33873 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Dob utca 87. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1370/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 360 m² vonatkozásában a társasházban a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **680.400,- Forint (1.890,- Ft × 360 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

619/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1073 Budapest VII. kerület Dohány utca 83-85. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33581 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1073 Budapest VII. kerület, Dohány utca 83-85. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1233/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 185 m² vonatkozásában a társasházban az elektromos hálózat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **2.469.935,- Forint (13.351,-Ft × 185 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

620/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület István utca 36. szám alatti társasházban a pályázati kölcsön részleteinek törlesztésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33247 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, István utca 36. szám alatti társasházban az Önkormányzat 422/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 82 m² vonatkozásában a társasházban a pályázati kölcsön részleteinek törlesztésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **418.200,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2027. július 31 – ig folyamatosan

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

621/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Munkás utca 16. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33567 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Munkás utca 16. szám alatti társasházban az Önkormányzat 358/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 32 m² vonatkozásában a társasházban a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **272.000,- Forint** (8.500,-Ft × 32 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. július 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

622/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Nagy Diófa utca 15. szám alatti társasházban az anyagi helyzet javítása, a tervezett felújítások végrehajtásának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34458 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Nagy Diófa utca 15. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1503/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 335 m² vonatkozásában a társasházban az anyagi helyzet javítása, a tervezett felújítások végrehajtásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **525.615,- Forint** (523,-Ft × 335 m² × 3 hó) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

623/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Péterfy Sándor utca 51. szám alatti társasházban a pincei földem alátámasztásának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33059 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 51. szám alatti társasházban az Önkormányzat 888/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 96 m² vonatkozásában a társasházban a pincei földem alátámasztásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.244.088,- Forint** (467,-Ft × 888 tulajdoni hányad × 3 hó) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

624/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Szövetség utca 21. szám alatti társasházban a megtakarítási alap növelésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33617 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Szövetség utca 21. szám alatti társasházban az Önkormányzat 3220/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 544 m² vonatkozásában a társasházban a megtakarítási alap növelésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **1.288.192,- Forint** (2.368,-Ft × 544 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

625/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 63. szám alatti társasházban a megtakarítási alap növelésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33754 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 63. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1320/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 380 m² vonatkozásában a társasházban a megtakarítási alap növelésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **792.300,- Forint** (2.085,-Ft × 380 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

626/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 9. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

627/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34000 helyrajzi számú Izabella u. 31. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

628/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34129 helyrajzi számú Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

629/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34131 helyrajzi számú Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvizetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

630/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32872 helyrajzi számú Murányi u. 5. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

631/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33614 helyrajzi számú Szövetség u. 15. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

632/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatának, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolásának tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32933 helyrajzi számú Verseny u. 26. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjében a határozat mellékletét képező, a társasház számviteli szabályok szerinti éves költségvetési javaslatát, a könyvvezetés és a beszámoló alapján előterjesztett éves elszámolását elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. augusztus 26.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

633/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonban lévő 7 darab nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás tárgyában az alábbi helyiségek vonatkozásában az alábbi nyertes pályázót hirdeti ki.

Cím	Helyezés (legmagasabb bérleti díj alapján, teljeskörű pályázat esetén)	Pályázat teljeskörű	Pályázó neve	Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett díjakárak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott bérleti díj összege <i>A feltüntetett díjakárak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>	Pályázó által megajánlott kedvezményes bérleti díj <i>A feltüntetett díjakárak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i>
34093/0/A/2 1072 Budapest, Dob utca 50.	I. nyertes	igen	Pub and Bar Kft.	265 004 Ft	270 000 Ft	-
34095/0/A/4 1073 Budapest, Akácfa utca 54.	I. nyertes	igen	Pub and Bar Kft.	152 291 Ft	155 000 Ft	-

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

34095/0/A/2 1073 Budapest, Akácfa utca 54.	I.	nyertes	igen	Pub and Bar Kft.	124 560 Ft	125 000 Ft	-
--	----	---------	------	------------------	------------	------------	---

2. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen a pályázati eljárás eredményéről.
3. felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázatok esetében a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. a bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
5. kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben. A bérlő a mérő felszerelését hitelt érdemlően igazolni köteles bérbeadó felé, a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.
6. a bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
7. amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő:

1. pont tekintetében: 2025. augusztus 26.
2. pont tekintetében: 2025. szeptember 3.
3. pont tekintetében: 2025. augusztus 26.
4. pont tekintetében: 2025. augusztus 26.
5. pont tekintetében: helyiség birtokbavételétől számított 30 napon belül
6. pont tekintetében: a bérleti szerződéskötést követő 15. nap
7. pont tekintetében: bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

634/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat nem lakás céljára szolgáló 23 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 2. mellékletében megjelölt 23 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2025. augusztus 26.
3. pont esetében 2025. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

635/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 34059/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1073 Budapest, VII. kerület Erzsébet körút 44-46. földszint. ajtó:Ü-4. szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi körének kiegészítése tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **34059/0/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1073 Budapest, VII. kerület Erzsébet körút 44-46. földszint. ajtó: Ü-4.** szám alatti 42 m² utcai földszinti + 10 m² galéria nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **KASMIRETT Kft.** (székhely: 1162 Budapest, Péterke utca 52. II. em. 4. ajtó.; adószám: 23311064-2-42; cégjegyzékszám:01-09-959532; képviseletre jogosult: Enzsöl Gábor ügyvezető) részére a tevékenységi kör **„textilárú kis- és nagykereskedés, anyagismereti workshopok/tanfolyamok, oktatás magánszemélyek és oktatási intézmények részére”** tevékenységre történő kiegészítéséhez.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

42 m² alapterületű utcai földszinti + 10 m² galéria

165.215, - Ft/hó +ÁFA (3.177,21, - Ft/m²/hó+ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, vagy a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.
4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. augusztus 26.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingaatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

636/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- Határozat a 33798/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 69. földszint. ajtó:Ü-6. nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör kiegészítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **33798/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 69. földszint. ajtó:Ü-6.** szám alatti 19 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, az **X-com.hu Szolgáltató Kft.** (székhely: 1174 Budapest, Ósrepülő utca 26. Fsz. 2. ajtó; adószám: 22926555-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-945051; képviselőre jogosult: Varga Tamás ügyvezető) részére a tevékenységi kör **„Informatikai szolgáltatások, könyvelő iroda, közösségi iroda, automata bolt”** tevékenységre történő kiegészítéséhez.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

19 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre

55.680 - Ft/hó + ÁFA (2.930,52 - Ft/m²/hó+ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, vagy a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

3. A bérlőnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérlőt terheli.
4. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2025. augusztus 26.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

637/2025. (VIII.26.) PKB határozat

- **Határozat a 33064 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 48. földszint. ajtó:2. nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a **33064** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 48. földszint. ajtó:2.** szám alatti 91 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **bérlő, ABOGADO Vagyonkezelő Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Baross tér 19.; adószám: 27964004-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-359282; képviselőre jogosult: dr. Garabits Károly ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **bruttó 3.654.806, - Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2025. augusztus 26.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető